

設備点検基準表

【日常管理業務】

項 目	作 業 内 容	周 期
■建築物保守管理業務		
屋根	(1) 建築物全般の外観目視点検	1/日
外壁	(2) ルーフドレンの詰まりの確認	1/月
外部建具・内部建具	(3) 防水層の破れ等の有無の確認	1/月
天井内壁	(4) 鉄部塗装の剥がれの有無、発錆、腐食の有無の確認	1/月
床階段、手摺等	(5) 舗装等の沈下、段差の有無	1/月
ウッドデッキ	(6) ウッドデッキ間の隙間、段差の有無	1/月
外構(公園部分は除く)		
■設備保守管理業務		
中央監視装置		
中央監視・自動制御設備	(1) 外部の損傷、汚損の有無の確認	1/日
	(2) 信号灯、表示灯の点灯確認	1/日
	(3) 各種スイッチの正常位置の確認	1/日
	(4) 各種警報の確認	1/日
電気設備		
高圧受変電設備	(1) 変圧器の外観点検(異音・異臭・振動・過熱・変色等)	6/年
	(2) 遮断機の外観点検(異音・異臭・振動・過熱・変色等)	6/年
	(3) 各計器の指示値確認、記録	6/年
	(4) 信号灯、表示灯の点灯確認及び交換	6/年
	(5) 電力ヒューズの外観点検(異音・異色・汚損・破損・腐食等)	6/年
	(6) その他の外観点検	6/年
※本業務は、関東電気保安協会へ委託する(絶縁監視装置設置)。電気主任技術者が行う業務について、作業の日時調整、連絡、管理、監督、立会等を行うものとする。		
自家用発電機	(1) 試運転、各計器指示値の確認、記録	6/年
	(2) 外観点検(異音・異臭・振動・過熱・汚損・破損・腐食・漏水・漏油)	6/年
	(3) 信号灯、表示灯の点灯確認	6/年
	(4) 潤滑油、燃料油の油量確認	6/年
	(5) 冷却水量、空気タンクの圧力確認	6/年
※本業務は、関東電気保安協会へ委託する(絶縁監視装置設置)。電気主任技術者が行う業務について、作業の日時調整、連絡、管理、監督、立会等を行うものとする。		
地下燃料タンク		
通気口	(1) 引火防止網の脱落・腐食・目詰まりの有無	1/月
計量口・注油口	(1) 変形・損傷・漏れの有無	1/月
	(2) 蓋の閉鎖状態の良否	1/月
配管(目視可能な範囲)	(1) 損傷・変形・漏れ等の有無	1/月

配管点検ボックス	(1) 割れ・損傷・滯油・滯水・土砂等の堆積物の有無	1/月
マンホール	(1) 周辺の異常の有無	1/月
負荷設備	(1) 器具の取り付け状態の良否	適宜
照明器具	(2) 機器の使用状態の良否	適宜
コンセント	(3) 共用部分点灯状態の確認	適宜
インターホン設備	(1) 汚損、損傷の有無	1/月
ITV設備	(1) 汚損、損傷の有無	1/月
	(2) 受像状態の良否の確認	1/日
トイレ呼び出し装置	(1) 外部の汚損・損傷の有無	1/月
	(2) 押しボタンの作動確認	2/年
屋外マンホール(通信設備用)	(1) 異常の有無の確認(滯水・土砂等の堆積物)	1/月
	(2) 緊急時における簡易排水作業	適宜
空調設備		
空冷HPエアコン	(1) 運転状態の確認	1/日
空冷HP型外調機	(1) 電流値の確認	1/月
	(2) 異音、振動の有無	1/月
	(3) ドレンパン点検	1/月
	(4) Vベルトの状態の良否	1/月
全熱交換器	(1) 運転音、振動等の確認	1/月
給排水衛生設備		
上水受水槽	(1) 槽内の堆積物及び汚れの有無	1/月
	(2) 警報装置及び制御装置の作動確認	1/月
	(3) 錆及び損傷の有無	1/月
	(4) ボールタップ及びFMバルブの作動確認	1/月
	(5) マンホール施錠の有無	1/月
	(6) 防虫網の取付状態の良否	1/月
汚水槽	(1) 害虫の発生状況の有無	1/月
雑排水槽	(2) 悪臭の有無の確認	1/月
雨水槽	(3) 沈殿物、汚れの有無の確認	1/月
湧水槽	(4) マンホールの密閉状態の良否	1/月
災害用汚水枳	(1) 異常の有無の確認(滯水・土砂等の堆積物)	1/年
(マンホールトイレ用)	(2) 緊急時における簡易排水作業 ※汚泥処理は別途	適宜
雨水系統枳	(1) 異常の有無の確認(滯水・土砂等の堆積物)	1/年
加圧給水ポンプユニット	(1) 外観上の錆及び損傷の有無	1/日
	(2) 水漏れの有無	1/日
	(3) 作動時の圧力、電流値の確認	1/日
	(4) 異音、振動の有無	1/日
	(5) グランドパッキンよりの滴下水量の適否	1/日
	(6) ドレン排水状態の良否	1/日
排水ポンプ	(1) 作動時の圧力、電流値の確認	1/月
	(2) 異音、振動の有無	1/月

	(3) 逆止弁の機能確認	1/月
電気温水器	(1) 水漏れの有無	1/月
	(2) 湯温の確認	1/月
洗面器	(1) 亀裂・破損の有無	1/月
	(2) 水栓及び接合部等よりの水漏れの有無	1/月
	(3) 排水状態の良否	1/月
フラッシュ弁	(1) 詰まりの有無	1/月
	(2) 水量の調整	1/月
	(3) 水漏れの有無	1/月
大便器・小便器	(1) 亀裂・破損の有無	1/月
	(2) 排水状態の良否	1/月
	(3) 水漏れの有無	1/月
消防設備		
自動火災報知設備	(1) 盤の各種表示灯の点灯確認	4/年
	(2) 発信押しボタンの保護板の汚損、破損の確認	4/年
防排煙制御設備	(1) 外観の損傷の有無	4/年
	(2) 表示、標識の損傷の有無	4/年
	(3) 起動装置の状態の適否	4/年
スプリンクラー設備	(1) 加圧ポンプの起動状態の確認	4/年
	(2) バルブ類の漏れ及び開閉位置の確認	4/年
	(3) 表示、標識の有無及び適否の確認	4/年
	(4) 呼水槽の水位の確認	4/年
	(5) 制御弁一次側二次側の圧力指示値の確認	4/年
屋内消火栓設備	(1) 加圧ポンプの起動状態の確認	4/年
	(2) バルブ類の漏れ及び開閉位置の確認	4/年
	(3) 表示、標識の有無及び適否の確認	4/年
	(4) 呼水槽の水位の確認	4/年
	(5) ホース及びノズルの格納状態の確認	4/年
	(6) 表示灯の点灯の確認	4/年
移動式粉末消火設備	(1) 表示、標識の有無及び適否の確認	4/年
	(2) 外観目視点検	4/年
	(3) 薬剤タンクの損傷、漏液の有無	4/年
誘導灯設備	(1) 変形、損傷、点灯状態の良否の確認	4/年
	(2) 予備電源による点灯の確認	適宜
非常放送設備	(1) 盤の各種表示灯の点灯確認	4/年
非常コンセント	(1) 保護箱の損傷の有無	4/年
	(2) 表示灯の点灯確認	4/年
昇降機設備		
エレベーター設備	(1) 運転状態の点検	1/日
	(2) かご内の床、壁面、敷居等の汚れの有無	1/日
	(3) かご内照明の点検	1/日

	(4) ドアの開閉状態の確認	1/日
建築付随設備		
電動シャッター	(1) 外観の汚損、損傷の有無の確認	1/月
自動ドア	(1) 開閉状態の良否、レール溝の汚損の確認	1/月

1. 建築設備点検

機器名	点検項目	作業周期
昇降機	(1) 建築基準法に基づく定期調査 (2) フルメンテ契約による保守点検 遠隔監視点検 有人点検	1/年 12/年 4/年
自動ドア設備	(1) ドア本体の損傷、変形、破損等の有無 (2) 作動時の異音、異臭、過熱の有無 (3) 全閉時戸先隙間又はドアと床面の隙間が適正であることを確認 (4) 懸架部の取付け状態の良否 (5) 懸架部の汚れ、損傷、磨耗の有無 (6) 動力部、作動部の取付け状態の良否 (7) 動力部、作動部の異音、異臭、過熱の有無 (8) 制御装置の取付け状態の良否 (9) 電源スイッチ取付け状態の良否 (10) センサー類の取付け状態及び作動点検 (11) 通常開閉動作及び反転動作を点検 (12) 絶縁抵抗測定	4/年 4/年 4/年 4/年 4/年 4/年 4/年 4/年 4/年 4/年 4/年 4/年
シャッター設備	(1) 開閉作動状態の良否 (2) 変形、損傷、塗装表面等の劣化の有無 (3) 金物類のさび及び腐食の有無 (4) 取付状態の良否 (5) 安全装置の作動状況の点検 (6) 感知器連動試験(防火シャッター)	3/年 3/年 3/年 3/年 3/年 1/年

2. 電気設備

機器名	点検項目	作業周期
高圧受変電設備 (法定点検含む)	●電気事業法・保安規程に定める点検 (1) 定期点検 ①各種機器、端子部の外観点検(異音、異臭、振動、過熱、変色、汚損、損傷、腐食等) ②各計器の指示値確認、記録 ③信号灯、表示灯点灯確認 ④電力ヒューズの外観点検(変色、汚損、損傷、腐食等) ⑤変圧器の外観点検(油温、油漏れ、異音、異臭、異常振動、過熱、変色、汚損、損傷、腐食等)	12/年 12/年 12/年 12/年 12/年

	⑥電力コンデンサの外観点検(異音、異臭、振動、過熱、変色、汚損、損傷、腐食等)	12/年
	⑦継電器作動表示用ターゲットの状態確認	12/年
	⑧キュービクル内の漏水、漏水跡の有無	12/年
	(2)年次点検	
	①絶縁抵抗・接地抵抗の測定	1/年
	②保護継電器の作動試験(動作特性試験等)	1/年
	③外観点検(変色、過熱、損傷、ゆるみ、腐食、汚損等の点検)	1/年
	④端子部の増し締め	1/年
	⑤除塵	1/年
	⑥計器調整、シーケンス(連動)試験	1/年
自家用発電機	●電気事業法・保安規程、消防法、建築基準法に定める点検	
	(1)定期点検	
	①各種機器、端子部の外観点検(異音、異臭、振動、過熱、汚損、損傷、腐食、漏油、漏水、漏気等)	12/年
	②各計器の指示値確認、記録	12/年
	③信号灯、表示灯点灯確認	12/年
	④潤滑油、燃料油の油量確認	12/年
	⑤試運転による各計器指示値の確認、記録	12/年
	(2)年次点検	
	①絶縁抵抗・接地抵抗の測定	1/年
	②外観点検(変色、過熱、損傷、ゆるみ、腐食、汚損等の点検)	1/年
	③端子部の増し締め	1/年
	④除塵	1/年
	⑤計器調整、シーケンス(連動)試験	1/年
避雷針設備	(1) 外部の損傷の点検	1/年
	(2) 接地線の損傷・断線の点検	1/年
	(3) がいし・支持金物の破損の点検	1/年
演出照明設備	(1)外観点検(変色、過熱、損傷、ゆるみ、腐食、汚損等の点検)	1/年
	(2) 機能点検	1/年
照明制御設備	(1) メーカー基準による保守点検	1/年
入退室管理設備	(1) メーカー基準による保守点検	1/年
弱電設備	(1)各種接点、機構部分等の点検	1/年
テレビ・FM共同受信設備	(2)増幅器の発熱、異音及び損傷の有無点検	1/年
インターホン・緊急通報設備	(3)音量、明瞭度、雑音、混線等の有無点検	1/年
電気時計		

3. 消防設備

機器名	点検項目	作業周期
屋内消火栓設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
スプリンクラー設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月

	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
自動火災報知設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
非常放送設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
総合操作盤	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
火災通報装置	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
移動式粉末消火設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
避難器具	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
防排煙制御設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
誘導灯・誘導標識設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
連結送水管設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
	(3) 消防法に基づく耐圧性能点検(2027年度に実施)	1/3年
非常用発電設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
消火器	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
消火ポンプ設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
消火充水タンク	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
不活性ガス(窒素)消火設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
泡消火設備	(1) 消防法に基づく機器点検	1/6月
	(2) 消防法に基づく総合点検	1/年
防火対象物	(1) 消防法に基づく防火対象物点検	1/年
防災管理	(1) 消防法に基づく防災管理点検	1/年
消防自主点検	(1) 消防計画に基づく自主点検(消防設備、定期)	6/年
	(2) 消防計画に基づく自主点検(火気関係、閉鎖障害)	1/日

4. 空調換気設備

機器名	点検項目	作業周期
空冷ヒートポンプモジュールチラー	(1) メーカー基準による保守点検	2/年
運転確認	(1) 電装品のビス増締め及び絶縁抵抗測定	2/年

	(2) 冷媒漏れの確認	2/年
	(3) 補機類の運転確認	2/年
運転状態点検調整	(1) 圧縮機の運転圧力測定	2/年
	(2) 圧縮機の異常音・振動・異常過熱の確認	2/年
	(3) 空気側熱交換器フィン目詰り・汚れの確認	2/年
	(4) ファンモーター異常音、磨耗の有無	2/年
	(5) 冷水出入口温度の測定、保温材の状態	2/年
	(6) 冷媒回路関係(フィルタードライヤー・膨張弁 チャッキ弁インジケータの状態)	2/年
	(7) 冷媒回路の液・吸入・吐出温度の測定、キャピラリーチューブの接触	2/年
	(8) 保安装置の各サーモスタット、圧力スイッチ作動確認	2/年
	(9) 温度調節器、インバータポンプ運転確認	2/年
	(10) 電圧・電流値の測定	2/年
	(11) 配線の緩み・過熱・端子の接触	2/年
電気式空冷ビルマルチパッケージ	(1) 水漏れの有無	2/年
電気式空冷パッケージエアコン	(2) 振動、異音、ボルトのゆるみ等の有無	2/年
	(3) 吸込み・吹出し温度の測定	2/年
	(4) 熱交換器の腐食、変形、損傷等の点検	2/年
	(5) 機能が發揮できる状態の確認	2/年
	(6) フロン法に基づく簡易点検	4/年
	(7) フロン法に基づく定期点検(該当機種のみ)(前回2025年度に実施)	1/3年
ファンコイルユニット	(1) 送風機の汚損、損傷、異音、異臭、過熱、振動有無点検	2/年
	(2) ファンコイルの洗浄(各フロア代表機の汚れ状況による)	適宜
ドレンパン	(1) ドレンパンの清掃(各フロア代表機の汚れ状況による)	適宜
空調調和機	(1) 各種配管の腐食、水漏れ、損傷の点検	2/年
	(2) 取付ボルトのゆるみの点検及び増締	2/年
	(3) 軸受の過熱の点検及び給油	2/年
	(4) Vベルトの点検及び調整	2/年
	(5) 排水管の通水試験	2/年
	(6) 絶縁抵抗測定	2/年
加湿機	(1) 噴霧ノズル、フラッシュノズル、分布板及びエリミネータの清掃	2/年
空調用ポンプ設備	(1) 外観点検(水漏れ、腐食、取付けボルトのゆるみ等の点検)	2/年
	(2) 清掃、手入れ	2/年
	(3) 絶縁抵抗測定	2/年
水蓄熱槽	(1) 外観点検(水漏れ、腐食等の点検)	2/年
	(2) 槽内の汚れ状態	2/年
薬液注入装置	(1) 外観の損傷の有無	1/年
	(2) 接続部よりの漏れの有無	1/年
	(3) 液量の適否の有無	1/年
	(4) 異音、振動の有無	1/年
膨張タンク	(1) 外観の損傷の有無	1/年
ヘッダー	(1) 外観の損傷の有無	2/年

送・排風機	(1) Vベルトの点検、調整	2/年
	(2) 取付ボルトのゆるみの点検及び増締	2/年
	(3) 軸受の過熱の点検及び給油	2/年
	(4) 絶縁抵抗測定	2/年
全熱交換機	(1) 振動、異音、ボルトのゆるみ等の有無	2/年
電気暖房機	(1) 作動状況の点検	1/年
フィルターユニット	(1) 外観目視点検	2/年
	(2) 中性能フィルターの点検 ※交換は別途	適宜
変風量ユニット	(1) 外観点検(水漏れ、腐食、取付けボルトのゆるみ等の点検)	2/年
	(2) 運転状況の点検	2/年
中央監視・自動制御設備	(1) メーカー点検	2/年
プレフィルター	(1) プレフィルターの清掃 ※交換は別途	2/年
置換空調吹き出しシステム	(1) 外観目視点検	1/年
床暖房設備	(1) 作動状況の点検	1/年
換気設備	(1) 作動状況の点検	2/年
喫煙所脱臭装置点検	(1) 作動状況の点検	4/年

5. 給排水衛生設備

機器名	点検項目	作業周期
受水槽(上水)	(1) 堆積物の排出、清掃、消毒	1/年
	(2) 自動制御装置の点検	1/年
雑用水槽	(1) 堆積物の排出、清掃、消毒(水質に異常が見られた場合)	1/年
	(2) 自動制御装置の点検	1/年
汚水槽	(1) 汚泥・スカムの清掃、消毒(連通孔による隣接ピットは状況により実施)	3/年
	(2) 排水ポンプの点検	3/年
	(3) 自動制御装置の点検	3/年
貯湯タンク	(1) 槽内の清掃	1/年
厨房排水槽	(1) 汚泥・スカムの清掃、消毒	3/年
	(2) 排水ポンプの点検	3/年
	(3) 自動制御装置の点検	3/年
雑排水槽	(1) 汚泥・スカムの清掃、消毒	3/年
	(2) 排水ポンプの点検	3/年
	(3) 自動制御装置の点検	1/年
雨水貯留槽	(1) 槽内の点検(汚れの状況により清掃)	1/年
雨水排水槽	(1) 汚泥の清掃、消毒(汚れの状況により清掃)	1/年
	(2) 排水ポンプの点検	1/年
	(3) 自動制御装置の点検	1/年
湧水槽	(1) 槽内の点検(汚れの状況により清掃)	1/年
	(2) 自動制御装置の整備	1/年
各プール水槽	(1) 水抜きの上で清掃	1/年

還水槽	(1) 堆積物の排出、洗浄、消毒	1/年
電気温水器	(1) 外観の損傷、水漏れの点検、温度の調整	2/年
プールろ過装置	(1) ろ材・装置本体・圧力計の劣化有無の点検	12/年
	(2) 逆流洗浄試験の実施	12/年
	(3) 集毛器の洗浄	12/年
	(4) 薬液注入装置の機能の確認	12/年
風呂ろ過装置	(1) ろ材・装置本体・圧力計の劣化有無の点検	2/年
	(2) 逆流洗浄試験の実施	2/年
	(3) 集毛器の洗浄	2/年
	(4) 薬液注入装置の機能の確認	2/年
雨水ろ過装置	(1) ろ材・装置本体・圧力計の劣化有無の点検	6/年
	(2) 逆流洗浄試験の実施	6/年
熱交換機	(1) 外観目視点検	1/年
冷水機	(1) 外観目視点検	1/年
給排水ポンプ	(1) 外観点検(水漏れ、腐食、取付けボルトのゆるみ等の点検)	1/年
	(2) 清掃、手入れ	1/年
給湯熱源設備	(1) 外観目視点検	1/年
強制シャワー	(1) 外観目視点検(水漏れ、損傷、腐食等の有無)	1/年
	(2) 動作確認	1/年
昇温器(60kw・15kw)	(1) 外観目視点検(水漏れ、損傷、腐食等の有無)	12/年
	(2) 動作確認	12/年
	(3) 電圧・電流値の測定	12/年

6. 環境衛生管理

機器名	点検項目	作業周期
空気環境測定	(1) 温度・湿度・気流・炭酸ガス(二酸化炭素)・一酸化炭素・浮遊粉塵測定	6/年
照度測定	(1) 照度測定	2/年
飲料水水質検査	(1) 水質検査 16項目2回(初回適合の場合、次回は簡易項目11項目) 消毒副生成物12項目1回	2/年
	(2) 飲料水貯水槽等維持管理状況報告書での報告	1/年
給湯水水質検査	(1) 水質検査 16項目2回(初回適合の場合、次回は簡易項目11項目) 消毒副生成物12項目1回	2/年
	(2) 飲料水貯水槽等維持管理状況報告書での報告	1/年
雑用水水質検査	(1) 雑用水水質検査 2項目6回 1検体	6/年
プール水質検査	(1) 水質検査(pH、濁度、過マンガン酸カリウム消費量、遊離残留塩素濃度 大腸菌、一般細菌)6検体4か所	12/年

	(2) 総トリハロメタン(6～9月に実施)	1/年
	(3) レジオネラ属菌 6項目6検体4か所	1/年
	(4)二酸化炭素濃度測定	6/年
浴槽水質検査	(1) 水質検査 4項目2回 2検体	2/年
	(2)レジオネラ属菌検査	1/年
害虫防除	(1) 生息点検	12/年

7. その他法定検査

部位・機器名	点検項目	作業周期
建築設備定期検査	(1) 換気設備の外観及び性能点検 ※対象防火ダンパの全数ヒューズ抜き取り及び作動試験含む。高所足場を設置する 必要が生じた場合、費用は別途	1/年
	(2) 排煙設備の外観及び性能点検 ※対象防火ダンパの全数ヒューズ抜き取り及び作動試験含む。高所足場を設置する 必要が生じた場合、費用は別途	1/年
	(3) 非常照明装置の外観及び性能点検	1/年
	(4) 給水設備及び排水設備の外観及び性能点検	1/年
特定建築物定期調査	(1) 建築基準法に基づく定期調査(2027年度に実施が必要)	1/3年
防火設備点検	(1) 建築基準法に基づく定期調査	1/年

8. その他設備等

部位・機器名	点検項目	作業周期
競技用音響設備	(1) 外観点検(腐食、汚損等の点検)	1/年
	(2) 機能点検	1/年
障がい者誘導設備	(1) 外観点検(腐食、汚損等の点検)	1/年
	(2) 機能点検	1/年
映像・音響設備	(1) 外観点検(腐食、汚損等の点検)	1/年
	(2) 機能点検	1/年
監視カメラ設備	(1) 外観点検(変色、過熱、損傷、腐食、汚損等の点検)	1/年
入退館管理システム	(1) 外観の損傷、汚損の有無	1/年
	(2) 設置状態、設置場所の環境の点検	1/年
	(3) 表示ランプの点灯状態の点検	1/年
	(4) 作動、機能状態の点検	1/年
駐車場管制設備	(1) 定期保守点検整備	1/年
免震装置	(1) 外観の損傷、汚損の有無	1/年
プール可動床装置	(1) 駆動部ユニットの作動確認	1/年
	(2) 可動床の停止位置確認	1/年
	(3) 電気系統の確認	1/年
レンジフード設備	(1) 油脂・汚泥の点検・清掃	2/年
キッチン排水口設備	(1) 残渣・油脂・汚泥の点検・清掃	1/月
グリストラップ設備	(1) 油脂・汚泥の点検・清掃	3/年

ガソリントラップ設備	(1) 油脂・汚泥の点検・清掃 ※ガソリン流入時の処分費は別途	3/年
舞台吊物機構設備	(1) 動作確認	1/年
	(2) 接合部等損傷の有無	1/年
	(3) 歪みの有無	1/年